

Checklist visite colocation



SmatchRoom

Logement

- Superficie des pièces (chambre et communs) ?
- Montant des charges et ce qu'elles couvrent réellement
- ? Isolation phonique/thermique, exposition et ventilation ?
- État des équipements (chauffage, électroménager) ?

Colocataires

- Rythmes de vie (travail, études, horaires) ?
- Habitudes (soirées, invités, fumeurs/non-fumeurs) ?
- Organisation du ménage (rota, fréquence) ?
- Gestion du budget et des achats communs ?

Pratique

- Règles pour les invités et la nuit ?
- Politique animaux/bruit/musique ?
- Conditions de départ (préavis, remplacement) ?
- Stockage vélo, cave, local poubelles ?

À vérifier absolument

- Photos des compteurs / état des lieux
- Contrat/bail et annexes consultés
- Charges vérifiées sur factures



SmatchRoom